GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Nextlalpan Gobernemos Juntos

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA enGRANDE

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE NEXTLALPAN

NOMBRE:	TRÁMITE:	DOPyDU/NEX/02	SERVICIO:	2
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA MODALIDADES DE OBRA NUEVA, DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE IMPLIQUEN LA CONSTRUCCIÓN DE ENTRE VEINTE Y SESENTA METROS CUADRADOS.				
DESCRIPCIÓN:				
AUTORIZACIÓN OFICIAL POR ESCRITO PARA QUE SE REALICEN LAS OBRAS DE UN PROYECTO DE EDIFICACIÓN, SEGÚN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DESPUES DE PAGAR LAS TASAS Y LOS DERECHOS QUE CORRESPONDAN.				

FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 18.20 Y 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			VIGENCIA:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO NO REBASE LOS SESENTA MENTROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN.				

REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
	ORIGINA	COPIA(S)	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE;	X	X	ARTÍCULOS 18.20 Y 18.21 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
CARTA PODER EN SU CASO, CON IDENTIFICACIÓNES OFICIALES QUE PARTICIPAN EN LA MISMA;	X	X	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL PREDIO O INMUEBLE Y RECIBO PREDIAL;	X	X	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO EN CASO DE OBRA NUEVA;		X	
NÚMERO OFICIAL. EN CASO DE OBRA NUEVA;			
LICENCIA DE USO DE SUELO;		X	
CROQUIS ARQUITECTONICO;	X		
SOLICITUD DE TRAMITE ELABORADA;	X		
DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL.	X		

PERSONAS MORALES			
	ORIGINAL	COPIA(S	
LOS MISMOS MAS;			
CARTA PODER NOTARIADO DEL SOLICITANTE;	X	X	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.		X	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A
OTROS			
N/A	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A

DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 HORA	TIEMPO DE RESPUESTA:	6 DÍAS HABILES
VIGENCIA:	UN AÑO		
COSTO:	LOS ESTABLECIDOS EN EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO / EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.		

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Nextlalpan Gobernemos Juntos

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA enGRANDE

OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	LOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE NEXTLALPAN				DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. HORACIO CUELLAR GUTIERREZ				
	CALLE:	AV. AYUNTAMIENTO		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	BARRIO CENTRAL		MUNICIPIO:	NEXTLALPAN	
C.P.: 55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A 18:00 HRS. Y SABADO DE 8:00 A 13:00 HRS.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
0155	49 11 68 71	115	N/A	DOPNEXTLALPAN@HOTMAIL.COM	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.: N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NEXTLALPAN				

OTROS

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ COSTO TIENE POR METRO CUADRADO?
RESPUESTA:	SE LE DA EL PRECIO SEGÚN SEA EL CASO COMERCIAL O HABITACIONAL.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ VIGENCIA TIENE LA LICENCIA?
RESPUESTA:	UN AÑO CON EXTENSIÓN DE PERMISO PAGANDO LA EXTENSIÓN DEL PERMISO.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO PARA TRAMITAR LA LICENCIA?
RESPUESTA:	SE ENTREGA TRÍPTICO ENLISTANDO LOS DOCUMENTOS.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. JORGE GARCÍA RODRÍGUEZ AUXILIAR DE DESARROLLO URBANO	C. HORACIO CUELLAR GUTIÉRREZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	10/02/2016

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

Nextlalpan
Gobernemos Juntos

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE